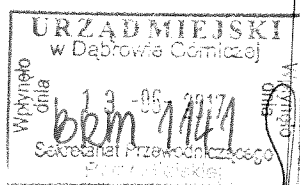




**PREZYDENT MIASTA  
DĄBROWA GÓRNICZA**

Dąbrowa Górnicza 13 -06- 2017

BAO.0003.5.2017.MC



Klub Radnych Prawo i Sprawiedliwość  
w Dąbrowie Górniczej

Pan Grzegorz Jaszczura  
Pan Zbigniew Piątek  
Pan Jerzy Reszke  
Pan Mateusz Stępień  
Pan Piotr Ślusarczyk

Radni Rady Miejskiej  
Dąbrowy Górniczej

*2017-06-16*  
*M*

Dotyczy: Interpelacji nr BRM.0003.1843.2017 z dnia 24.05.2017r.

Odpowiadając na interpelację dotyczącą „ulg w spłacie opłaty adiacenckiej” informuję, że zapisy przytoczonej przez Panów ustawy o finansach publicznych, mają zastosowanie do publicznoprawnych należności budżetowych, dla których powstał obowiązek zapłaty. Zatem, aby móc zastosować ulgi przewidziane w ustawie o finansach publicznych musi istnieć zobowiązanie, które powstaje w momencie, gdy m.in. decyzja administracyjna staje się ostateczna.

W przypadku opłaty adiacenckiej oznacza to, że aby organ mógł zastosować jedną z ulg wymienionych w art. 64 ustawy, musi najpierw wydać decyzję, która uzyska status decyzji ostatecznej. Wówczas strona może zwrócić się do organu z wnioskiem o zastosowanie ulgi, a każda taka sytuacja rozpatrywana będzie indywidualnie. Trzeba jednak zaznaczyć, że ze względu na charakter uznaniowy ulgi organ musi mieć podstawę do jej udzielenia.

Odnosząc się do pozostałej części interpelacji pozwolę sobie przypomnieć, że przyjęcie w maju 2008 roku uchwały dotyczącej ustalenia wysokości stawki opłaty adiacenckiej było odpowiedzią na wezwanie ówczesnego Wojewody Śląskiego i raport Najwyższej Izby Kontroli, która negatywnie



**DĄBROWA  
GÓRNICZA**  
dla aktywnych



41-300 Dąbrowa Górnicza, ul. Graniczna 21  
e-mail: [prezydent@dabrowa-gornicza.pl](mailto:prezydent@dabrowa-gornicza.pl)  
[www.dabrowa-gornicza.pl](http://www.dabrowa-gornicza.pl)

Centrala tel. +48 32 295 67 00  
Sekretariat tel. +48 32 295 67 14  
faks +48 32 295 96 77

oceniała działania jednostek samorządu terytorialnego w zakresie ustalania i egzekwowania przez gminy opłaty adiacenckiej.

Informuję również, że operaty szacunkowe na potrzeby wydania decyzji o wysokości opłaty adiacenckiej sporządzane są przez rzeczoznawców w oparciu o zapisy ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz na bazie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 roku w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego, które precyzuje rodzaje metod i technik wyceny nieruchomości oraz sposoby określania wartości nieruchomości dla różnych celów i w zależności od rodzaju nieruchomości oraz jej przeznaczenia.

Rzeczoznawcy majątkowi sporządzając wycenę nieruchomości, wszystkie przyjęte cechy charakteryzujące nieruchomość m.in. położenie, atrakcyjność lokalizacji, sąsiedztwo i otoczenie nieruchomości, możliwości inwestycyjne, dostęp do drogi, wielkość i kształt działki, przyjmują do wyceny na takim samym poziomie, zarówno w stanie przed wybudowaniem urządzeń infrastruktury technicznej, jak w stanie po wybudowaniu urządzeń infrastruktury technicznej. Oznacza to, że wszystkie te cechy w takim samym stopniu zwiększają lub zmniejszają wartość nieruchomości według stanu przed wybudowaniem, jak i stanu po wybudowaniu urządzeń infrastruktury technicznej. Jediną w rezultacie cechą wpływającą na różnicę wartości nieruchomości w celu określenia wysokości opłaty adiacenckiej w związku z wybudowaniem infrastruktury technicznej jest cecha "uzbrojenie".

Otrzymują:

1. Biuro Rady Miejskiej
2. Wydział Administracyjny

PREZYDENT MIASTA  
*Zbigniew Podraza*  
Zbigniew Podraza