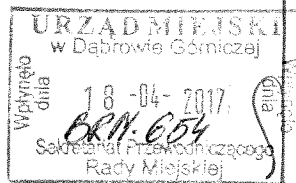




**ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA  
DĄBROWA GÓRNICZA**

BAO.0003. 3 .2017.MM



Dąbrowa Górnicza

18-04-2017  
*P. Kosiński*

Klub Radnych Prawo i Sprawiedliwość  
w Dąbrowie Górniczej

Pan Grzegorz Jaszczura  
Pan Zbigniew Piątek  
Pan Jerzy Reszke  
Pan Mateusz Stępień  
Pan Piotr Ślusarczyk

Radni Rady Miejskiej  
Dąbrowy Górniczej

Dot. interpelacji nr BRM.0003.1688.2017 z dnia 29.03.2017r.

W odpowiedzi na interpelację wyjaśniam, że kwestię opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanej wybudowaniem urządzeń infrastruktury technicznej reguluje ustawa o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku.

Ustawodawca nie przewiduje odstąpienia od naliczania i pobierania opłaty adiacenckiej, jeśli spełnione są wszystkie przesłanki określone w ustawie o gospodarce nieruchomościami:

- wybudowanie urządzenia z udziałem środków z budżetu Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Unii Europejskiej lub źródeł zagranicznych niepodlegających zwrotowi,
- stworzenie warunków do podłączenia konkretnej nieruchomości do wybudowanej infrastruktury,
- obowiązywanie, w dacie stworzenia warunków do podłączenia, uchwały rady miejskiej ustalającej stawkę procentową opłaty adiacenckiej,
- wystąpienie wzrostu wartości danej nieruchomości, której stworzono warunki podłączenia.

Jedyną formą zastosowania ulgi w obowiązku zapłaty opłaty adiacenckiej dopuszczoną przez ustawodawcę jest możliwość, na wniosek właściciela nieruchomości, rozłożenia przedmiotowej opłaty na raty roczne płatne w okresie do 10 lat.

Wobec powyższych faktów pragnę poinformować, że na chwilę obecną - w sytuacji spełnienia przesłanek do naliczenia opłaty adiacenckiej związanej z budową infrastruktury technicznej - nie było przypadku odstąpienia od wszczęcia postępowania administracyjnego w sprawie ustalenia i pobrania opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z budową urządzeń infrastruktury technicznej.

Jednocześnie pragnę poinformować, że każdorazowo podlega indywidualnej ocenie organu sytuacja, gdy właściciel nieruchomości zobowiązany do zapłaty opłaty adiacenckiej złoży wniosek o rozłożenie przedmiotowej opłaty na raty roczne płatne w okresie do 10 lat.

Organ podejmuje rozstrzygnięcie po dokonaniu kontroli i oceny okoliczności zaistniałych w sprawie, bowiem decyzja w przedmiocie rozłożenia opłaty na raty nie powinna nosić cech dowolności, powinna mieć oparcie w zgromadzonym materiale dowodowym.



**DĄBROWA  
GÓRNICZA**  
dla aktywnych

100 LAT

41-300 Dąbrowa Górnicza, ul. Graniczna 21  
e-mail: sekretariat2@dabrowa-gornicza.pl  
www.dabrowa-gornicza.pl

Centrala tel. +48 32 295 67 00  
Sekretariat tel. +48 32 295 69 70  
faks +48 32 295 69 40


W sytuacji zatem, gdy strona uzasadnia swój wniosek o rozłożenie na raty opłaty adiacenckiej swoją sytuacją finansową, organ w celu jego rozpatrzenia może m. in. żądać od niej podania niezbędnych danych w tym zakresie.

Informuję, że na dzień 13.04.2017r. wszczęto 223 postępowania administracyjne dot. opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanej wybudowaniem urządzeń infrastruktury technicznej. Wydano 178 decyzji administracyjnych ustalających opłatę oraz 8 decyzji umarzających wszczęte postępowania. Wszczęte postępowania umorzono w stosunku do nieruchomości rolnych, dla których nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dla których nie wykazano wzrostu wartości nieruchomości spowodowanej wybudowaniem urządzenia infrastruktury technicznej. Żadnej decyzji nie umorzono, bowiem zgodnie z przepisami prawa umorzeniu podlega prowadzone postępowanie administracyjne, nie zaś decyzja administracyjna. Postępowania wszczęte w ilości 37, podlegają procedurze określonej w ustawie o gospodarce nieruchomościami oraz kodeksie postępowania administracyjnego.

Ponadto informuję, że w 386 przypadkach wydano decyzje, o odstąpieniu od wszczęcia postępowania administracyjnego z uwagi na fakt, że nie zostały spełnione przesłanki do naliczenia opłaty adiacenckiej określone w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Otrzymują:

Biuro Rady Miejskiej  
Wydział Administracyjny

I Zastępca  
Prezydenta Miasta  
  
Marcin Bazylik